

EUROPÄISCHES STANDARDISIERTES MERKBLATT

- Immobiliendarlehensvertrag mit grundpfandrechtlicher Absicherung zur Vorfinanzierung eines Bausparvertrages -

Inhalt	Beschreibung
Einleitungstext	<p>Diese Angaben stellen kein rechtsverbindliches Angebot dar.</p> <p>Die Angaben werden nach Treu und Glauben zur Verfügung gestellt und sind eine genaue Beschreibung des Angebots, das das Kreditinstitut unter aktuellen Marktbedingungen und auf der Basis der vom Kunden bereitgestellten Informationen machen würde. Es sollte allerdings beachtet werden, dass sich die Angaben je nach Marktentwicklung ändern können.</p> <p>Die Aushändigung dieses Informationsmerkblattes verpflichtet den Darlehensgeber nicht automatisch zur Darlehensbewilligung.</p>
1. Darlehensgeber und eventuell Darlehensvermittler	<p>Deutsche Bank Bauspar AG Niddagastrasse 42 60489 Frankfurt am Main</p> <p>Vermittelt durch: Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG Theodor-Heuss-Allee 72 60486 Frankfurt am Main</p>
2. Beschreibung	<p>Zinszahlungsdarlehen (so genanntes endfälliges Darlehen): Sie zahlen während der Laufzeit an den Darlehensgeber nur die Zinsen, das Darlehen bleibt tilgungsfrei. Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt am Ende der Laufzeit in einer Summe.</p> <p>Sie erbringen während der Laufzeit des Darlehensvertrages an Stelle der Tilgung Leistungen auf Ihren Bausparvertrag. Die auf dem Bausparvertrag gebildeten Werte sind an den Darlehensgeber verpfändet und dienen der Tilgung des Darlehens.</p> <p>Die Besicherung des Darlehens erfolgt in der Regel durch Grundschulden in Höhe des Darlehensbetrages mit Übernahme der persönlichen Haftung. Das Darlehen inklusive vorrangiger/gleichrangiger Grundpfandrechte darf 80 % des von der Bausparkasse ermittelten Beleihungswertes nicht übersteigen, so dass entsprechendes Eigenkapital erforderlich sein kann.</p> <p>Im Einzelfall kann die Darlehensvergabe davon abhängen, dass weitere Sicherheiten zur Verfügung gestellt werden.</p>
3. Sollzinssatz (anzugeben ist die Art des Sollzinssatzes und die Dauer der festgesetzten Darlehenslaufzeit)	Der Sollzinssatz von 2,95 % jährlich ist gebunden bis zum Ende der Darlehenslaufzeit. (Der Zeitraum des gebundenen Sollzinssatzes entspricht der Darlehenslaufzeit.)
4. Effektiver Jahreszinssatz Gesamtkosten ausgedrückt als jährlicher Prozentsatz des Gesamtbetrages	Der effektive Jahreszins im Sinne der Preisangabenverordnung beträgt 3,16 %.
5. Nettodarlehensbetrag und Währung	306.900,00 EUR
6. Gesamtdauer der Darlehensvereinbarung	Auf Basis der bei Darlehensvertragsabschluss maßgeblichen Darlehensbedingungen ergibt sich eine voraussichtliche Darlehensgesamtlaufzeit von ca. 10 Jahren und 9 Monaten.

B105 01 01